

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Миронов Андрей Александрович, Строящийся жилой дом, 142116, Московская область, г.о. Подольск, п. Сельхозтехника, ул. Покровская, з/у 4е, кадастровый номер: 50:27:0020702:1709

Технические условия

№ ТУ Ю8-26-302-310822(379888)

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (необразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84							0,84	0,84		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32							0,32	0,32		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50							0,50	0,50		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,62	0,62							0,62	0,62		
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															0,84			
Строительный контроль															0,32			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,50			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00			
Содержание службы заказчика												0,62						

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Фадеев В. С.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Миронов Андрей Александрович, Строящийся жилой дом, 142116, Московская область, г.о. Подольск, п. Сельхозтехника, ул. Покровская, з/у 4е, кадастровый номер: 50:27:0020702:1709

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	0,84	1,074	1,055					928,60
2	СМР	4,10	1,074	1,055					4 524,49
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	3,76	1,074	1,055					4 149,29
5	Содержание службы заказчика	0,62	1,074	1,055					684,19
6	Строительный контроль	0,32	1,074	1,055					353,13
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,50	1,074	1,055					551,77
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	17,27							19 059,68

ИТОГО (без НДС), руб.	19 059,68
НДС-22%, руб.	4 193,13
ВСЕГО с НДС, руб.	23 252,81

в т.ч. ПИР без НДС	928,60
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	18 131,08

